

**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI
JARQO'RG'ON TUMANI
HOKIMINING
QARORI**



190600, Jarqo'rg'on tumani, O'zbekiston k. 13;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

**ХОКИМА
ДЖАРКУРГАНСКОГО РАЙОНА**

190600, Джаркурганский район, ул. Узбекистан 13;
тел: (+99876)432-10-94, факс: 432-10-08

20 ноу « 17 » июнь

№ 7-1053

« » 20 г

Жарқўрғон туманидаги “Хаитмурод-Абдимурод ўғли” чорвачилик йўналишидаги фермер хўжалигининг ер майдонини кенгайтирган ҳолда мақбуллаштириш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли қарори билан тасдиқланган “Ер участкаларини фермер хўжаликларига узоқ муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Ер кодекси Низомларига асосан “Хаитмурод-Абдимурод ўғли” чорвачилик йўналишидаги фермер хўжалиги раҳбари Қурбонова Майрамнинг туман ҳокими номига ёзган аризасига, туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи камиссиясининг 2020 йил 9-июндаги 76-сонли ҳулоласи ҳамда Жарқўрғон туман фермер, деҳқон хўжалиқлари ва томорқа ер эгалари Кенгашининг 2020 йил 9-июндаги 25-сонли ҳулосасига асосланиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н :

1. Жарқўрғон туман “Оқтепа” массивида ташкил этилган “Хаитмурод-Абдимурод ўғли” чорвачилик фермер хўжалиги раҳбари Қурбонова Майрамнинг туман ҳокими номига туман ҳокимлиги захира ер фондидан кенгайтирган ҳолда мақбуллаштириш тўғрисида ёзган аризаси асосланиб тасдиқлансин.

2. “Оқтепа” массивида ташкил этилган “Хаитмурод-Абдимурод ўғли” чорвачилик йўналишидаги фермер хўжалигига “Ғур-ғур” маҳалласи ҳудудидаги қишлоқ хўжалик ер харитаси бўйича туман захира ер фондидаги 81,82,84,85,86,87,90,97,99,100,102,103,104,106,106а,106б,109,112,113,113а,114,116,118,119,119а,120,123,124қ, ва 125қ-дала контуридан жами 105,92 гектар, шундан 14,54 гектар экин ер майдони, 6,06 гектар бўз ерлар, 72,68 гектар яйловлар, 11,4 гектар ариқ ва зовурлар, 1,14 гектар йўллар, 0,06 гектар бошқа ерлар билан банд бўлган ер майдондан иборат ер майдонлари “Хаитмурод-Абдимурод ўғли” чорвачилик фермер хўжалигига кенгайтирган ҳолда мақбуллаштириш учун 49 йил муддатга узоқ муддатли ижарага ажратиб берилсин.

3. “Оқтепа” массивида ташкил этилган “Хаитмурод-Абдимурод ўғли” чорвачилик фермер хўжалигига 81,82,84,85,86,87,90,97,99,100,102,103,104,106,106а,106б,109,112,113,113а,114,116,118,119,119а,120,123,124қ,125қ,16,17,18,19, ва 14қ -дала контурларидан жами 208,32 гектар, шундан экин

майдони 14,54 гектар, бўз ерлар 6,06 гектар, яйловлар 172,68 гектар, арик ва зовурлар 11,44 гектар, йуллар 3,44 гектар, қурилишлар 0,1 гектар, ва 0,06 гектар бошқа ерлар билан банд бўлган ер майдони деб ҳисоблансин.

4.Ажратилган ер майдонини жойида чегараларини белгилаб бериш, ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш шартномасини қайта расмийлаштириш ва туман ер ҳисоботида тегишли тартибда ўзгартириш киритиш вазифаси туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (И.Тураев) га топширилсин.

5.Ажратилган ер майдонидан самарали фойдаланишда Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси», «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги қонуни ва амалдаги бошқа қонунларга риоя қилиш, уй-жой иморатлар қурмаслик, тузилган шартномаларга тўлиқ амал қилиш, фермер хўжалиги раҳбари Курбонова Майрам зиммасига юклатилсин.

6.Туман ҳокимининг 2016 йил 19-сентябрдаги Қ- 1227-сонли қарори ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

7.Мазкур қарорни ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйча ўринбосари А.Хушназаров ва туман фермер,деҳқон хўжалиги ва томарқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Тураповлар зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими



З.Давлатов



“Тасдиқланган”
Жарқўрғон туман ҳоқими
З.Давлатов
2020 й “ ”

Жарқўрғон туман ҳокимлигида туман захирасидан ер майдони ажратиш бўйича тендер
танлов бўйича бўлиб ўтган йиғилиш

Баёни № 75

2020 йил “ 9 ” июнь

Жарқўрғон тумани.

Йиғилиш раиси :

Жарқўрғон Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари
А.Рахматов

Қатнашдилар:

Туман ҳокимлиги хузуридаги тендер комиссияси
аъзолари:

А.Хушназаров, туман ҳокимининг қишлоқ хўжалиги
масалалари бўйича ўринбосари

И.Тураев, туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими
бошлиғи

Ш.Туропов, туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва
томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

Кун тартиби

Туман ҳокимлиги заҳира ер фондидаги қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ер майдонидан фермер хўжалигига ер ажратиш учун тендер асосида ер майдони бериш юзасидан. (Туман ҳокимлиги заҳира ер фондида бўлган ер майдони).

Кун тартибидаги масала юзасидан тендер комиссияси раиси ўринбосари А.Рахматов комиссия аъзоси А.Хушназаровга сўз берди ва А.Хушназаров тендер танловига қатнашиш учун тапшириқ буюрган талабгорларга омад тилади ва шундан кейин туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Туропов сўзга чиқиб, қуйидагича сўз юритди.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг 2005 йил 18 ноябрдаги 237а-сон буйруғи билан тасдиқланган ва вазирликнинг 2006 йил 28 январдаги 20-сон буйруғи билан қўшимча киритилган, фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомида Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг 2-иловасига асосан танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашда талабгорларнинг имкониятларини баҳоладиган рейтинг баллари

1. Мутахассислиги бўйича:

- 1.1. Фермер хўжалиги бўйича махсус мутахассисликка эга бўлса -10 (ўн) балл.
- 1.2. Аграном, иктисодчи, юрист -9 (тўққиз) балл.
- 1.3. Инженер, хисобчи -8 (саккиз) балл.
- 1.4. Механик, зоотехник, ветеринар -7 (етти) балл.
- 1.5. Бошқа мутахассис -5 (беш) балл.

2. Қишлоқ хўжалигида иш стажы бўйича:

- 2.1. 15 йил ва ундан юқори -10 (ўн) балл.
- 2.2. 10 йилдан 15 йилгача - 9 (тўққиз) балл.
- 2.3. 5 йилдан 10 йилгача - 8 (саккиз) балл.
- 2.4. 3 йилдан 5 йилгача - 7 (етти) балл.
- 2.5. 1 йилдан 3 йилгача - 6 (олти) балл.

3. Маълумоти бўйича:

- 3.1. Олий -10 (ўн) балл.
- 3.2. Ўрта махсус - 7 (етти) балл.
- 3.3. Ўрта - 5 (беш) балл.

4. Мавжуд пул маблағи ёки мол мулки тўғрисида маълумот:

- 4.1. 10 млн.сўмдан юқори -10 (ўн) балл.
- 4.2. 5 млн.сўмдан-10 млн.сўмгача - 8 (саккиз) балл.
- 4.3. 1млн сўмдан-5 млн.сўмгача - 6 (олти) балл.
- 4.4. 500 минг сўмдан-1 млн.сўмгача - 4 (тўрт) балл.

5. Талабгорга ёки унинг оила аъзоларига (оила аъзоларининг нотариал тасдиқланган розилиги билан) тегишли ярокли техника тўғрисида маълумот:

- 5.1. Хайдов трактори ёки ўрим техникаси -10 (ўн) балл.
- 5.2. Ишлов бериш трактори - 9 (тўққиз) балл.
- 5.3. Транспорт трактори - 8 (саккиз) балл.
- 5.4. Юк машинаси – 2(икки) балл.
- 5.5. Енгил машинаси-1(бир) балл.
- 5.6. Бошқа кишлок хўжалиги техникаси-1(бир) балл

6.Аризада ва бизнес режада баён қилинган таклифларнинг иқтисодий асослангани:

6.1 Аризадаги таклифлар ва бизнес режанинг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқилганда 5 баллдан 10 баллгача бўлишлигини ўқиб эштириб, ушбу юқорида қайд этилган хужжат ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси бўлишлиги тўғрисида тушунчалар бериб ўтди.

Шундан сўнг танловда иштирок этаётган талабгорларнинг имкониятлари баҳоланади.

Тендер танловига қатнашиш учун 2 нафар йуридик ва жисмоний шахс томонидан аризалар тушган, Жумладан:

Биринчи талабгор Курбонова Майрам томонидан тендер комиссиясига такдим этган хужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта бўлганлиги учун –5 (беш) балл, мутахассислиги -бошқа бўлганлиги учун – 5 (беш) балл, “Гур-гур” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 190 бош қуйи борлиги ва бу мол – мулкни Жарқўргон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 195 млн. (бир юзи туқсон беш млн) сўмдан юқори ҳисоблангани учун – **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **9 (тўққиз) балл** ҳисобланиб, Жами – **29 (йигирма тўққиз) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор Девонақулова Жамила Маматқул қизи томонидан тендер комиссиясига такдим этган хужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта махсус бўлганлиги учун – 7(йитти) балл, мутахассислиги бошқа бўлганлиги учун -5 (беш) балл, “Гур-гур” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 1 бош қуйи борлиги ва бу мол – мулкни Жарқўргон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 1 млн. (бир млн) сўмдан юқори ҳисоблангани учун – **5(беш) балл**, Жами – **17 (ўн йитти) балл** билан баҳоланди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, туман тендер комиссияси.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. Бўлиб ўтган тендер танловининг ҳолиби, йуридик шахс Курбонова Майрам деб топилсин.
2. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимига ҳолиб деб топилган йуридик шахс Курбонова Майрамга ушбу ер майдонини жойида тегишли далолатномалар асосида топшириш ва чегара чизиқларини кўрсатиб бериш ер майдони олаётган янги фермер хўжалиги билан узоқ муддатли ер участкасини ижарага олиш шартномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.
3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Баённома юритувчи:



И.Тураев

**Жаркўрғон туман “Оқтепа” массиви “Ғур-ғур” маҳалласи ҳудудидаги
чорвачилик йўналишидаги қушимча фермер хўжалигига ер майдони
ажратиш бўйича туман тиндер комиссияси**

ХУЛОСАСИ № 76

« 9 » сентябрь 2020йил

Жаркўрғон тумани

Туман захира ер фондидан пахта-ғаллачилик йўналишидаги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича тендер комиссияси “Оқтепа” массиви “Ғур-ғур” маҳалласи ҳудудидан чорвачилик йўналиши бўйича 81,82,84,85,86,87,90,97,99,100,102,103,104,106, 106а,106б, 109,112,113,113а,114,116,118,119,119а,120,123,124к, ва 125к –дала контурларидаги умумий ер майдони 105.92 гектар, шундан сувли экин ер майдони 14.54 гектар, буз ерлар 6.06 гектар, яйловлар 72.68 гектар, ариқ ва зовурлар 11.4 гектар, йуллар 1.14 гектар, ва 0.06 гектар, бошқа ерлар билан банд бўлган ер майдонларини чорвачилик йўналишидаги қушимча фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича юридик шахс Қурбонова Майрам ҳамда жисмоний шахс Девонакулова Жамила Маматқул қизи томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари ўрганиб чиқилганда қуйидагилар аниқланди. Биринчи талабгор Қурбонова Майрам томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта бўлганлиги учун –5 (беш) балл, мутахассислиги -бошқа бўлганлиги учун – 5 (беш) балл, “Ғур-ғур” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 190 бош қуйи борлиги ва бу мол – мулкни Жаркўрғон туман Деҳқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотида асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 195 млн. (бир юзи туқсон беш млн) сўмдан юқори ҳисоблангани учун – **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **9 (тўқиз) балл** ҳисобланиб, Жами – **29 (йигирма тўқиз) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор Девонакулова Жамила Маматқул қизи томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта махсус бўлганлиги учун – 7(йитти) балл, мутахассислиги бошқа бўлганлиги учун –5 (беш) балл, “Ғур-ғур” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 1 бош қуйи борлиги ва бу мол – мулкни Жаркўрғон туман Деҳқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотида асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 1 млн. (бир млн) сўмдан юқори ҳисоблангани учун – **5(беш) балл**, Жами – **17 (ўн йитти) балл** билан баҳоланди.

Талабгорлар томонидан тақдим этилган ҳужжатлар тендер комиссияси томонидан атрофлича ўрганиб чиқилиб Қурбонова Майрам тақдим этган ҳужжатлари бўйича танлов ғолиби деб эълон қилинди.

“Ғур-ғур” маҳалласида яшовчи фуқаро Қурбонова Майрам тендер комиссиясига ёзган аризаси ва қушимча ташкил этиладиган фермер хўжалиги учун тақдим этган ҳужжатларига асосан қушимча фермер хўжалиги ташкил этиб ер майдони ажратиш ва юритиш мақсадга мувофиқ деб ҳисобланади.

Комиссия раиси: З.Давлатов

Туман ҳокими, комиссия раиси

Аъзолари

А.Рахматов

Туман ҳокими биринчи ўринбосари,
комиссия раиси ўринбосари

А.Хушназаров

Туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув
хўжалиги масалалари бўйича
ўринбосари

Ш.Турапов

Туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва
томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

Б.Усанов

Туман Қишлоқ хўжалиги бўлими
бошлиғи

А.Айназаров

Туман дон маҳсулотлари қабул қилиш
шаҳобчаси мудир

А.Хусанов

“TERMEZ JAYXUN CLUSTER” МЧЖ
раиси

А.Чутбоев

Туман агрокимёхимоя АЖ филиали
мудир

С.Холбоев

Вилоят экология ва атроф муитни
муҳофаза қилиш соҳасидаги назорат
бўйича Жарқўрғон туман инспекцияси
бошлиғи

С.Сафаров

“Термизнефть” базаси Жарқўрғон туман
филиали рахбари

Н.Сатторов

Давлат хизматлари маркази бошлиғи

С.Турдиалиев

Аҳоли бандлигига кўмаклашиш маркази
директори

И.Тураев

Туман Ер ресурслари ва давлат
кадастри бўлими бошлиғи

