

**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI
JARQO'RG'ON TUMANI
HOKIMINING
QARORI**

190600, Jarqo'rg'on tumani, O'zbekiston k. 13;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08



**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
ДЖАРКУРГАНСКОГО РАЙОНА**

190600, Джаркурганский район, ул. Узбекистан 13;
тел: (+99876)432-10-94, факс: 432-10-08

20 20 у « 19 » ИЮНЬ

№ К-1058

« » 20 г

**Жарқўргон тумани “Сурхон” массиви
“Мингчинор” маҳалла фуқаролар йиғини
худудидаги туман захира ерларидан фуқаро
Dustov Chori Narbayevich бошлиқ
боғдорчиликка ихтисослашган фермер
хўжалиги ташкил этиш учун узок муддатли
ижарага ер майдони ажратиш тўғрисида**

Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 6, 53-моддаси, “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунининг 6-моддаси, “Фермер хўжалиги тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунининг 10-11-моддалари, Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли қарори билан тасдиқланган “Ер участкаларини фермер хўжаликларига узок муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги Низомга, фуқаро Dustov Chori Narbayevichнинг туман ҳокими номига ёзган аризасига, туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2020 йил 15 июндаги №78-сонли хулосасига ҳамда туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари Кенгашининг 2020 йил 9 июндаги №26-сонли хулосаларига асосланиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1.Туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2020 йил 15 июндаги №78-сонли хулосаси тасдиқлансин.

2.“Сурхон” массивидан фуқаро Dustov Chori Narbayevichга боғдорчиликка ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этиш учун туман захира ер фонди ҳисобидаги 662, 660қ, 657-дала контурларидан умумий ер майдони 14,8 гектар, шундан бўз ерлар 13,8 гектар, ариқ ва зовурлар 0,3 гектар, йўллар 0,2 гектар ва 0,5 гектар бошқа ер майдонларини 49 йил муддат билан ижарага ажратиб берилсин.

3.Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (И.Тураев)га фуқаро Dustov Chori Narbayevichга узок муддатли ижарага ажратилган ер майдонини жойида чегараларини белгилаб бериш, ер участкасини узок муддатли ижарага олиш шартномасини тайёрлаш ва 2021 йил 1 январь ҳолатига тегишли хўжаликлар ер ҳисоботларига ўзгартиришлар киритиш топширилсин.

4.Ажратилган ер майдонидан самарали фойдаланишда Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”, Фермер хўжалиги тўғрисида”ги қонун ва амалдаги бошқа қонунларга риоя қилиш, иморатлар қурмаслик, тузилган шартномаларга тўлиқ амал қилиш, фермер хўжалиги бошлиғи Dustov Chori Narbayevich зиммасига юклатилсин.

5.Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари А.Хушназаровга ва туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари Кенгашининг раиси Ш.Тураповлар зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими



З.Давлатов



“Тасдиқлайман”
Жарқўрғон туман ҳокими
3.Давлатов
2020 й “ ”

Жарқўрғон туман ҳокимлигида туман заҳирасидан ер майдони ажратиш бўйича тендер танлов бўйича бўлиб ўтган йиғилиш

Баёни № 77

2020 йил “ 15 ” июнь

Жарқўрғон тумани.

Йиғилиш раиси :

Жарқўрғон Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари
А.Рахматов

Қатнашдилар:

Туман ҳокимлиги ҳузуридаги тендер комиссияси
аъзолари:

А.Хушназаров, туман ҳокимининг Қишлоқ хўжалиги
масалалари бўйича ўринбосари

И.Тураев, туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими
бошлиғи

Ш.Туропов, туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва
томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

К у н т а р т и б и

Туман ҳокимлиги заҳира ер фондидаги қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ер майдонидан фермер хўжалигига ер ажратиш учун тендер асосида ер майдони бериш юзасидан. (Туман ҳокимлиги заҳира ер фондида бўлган ер майдони).

Кун тартибидаги масала юзасидан тендер комиссияси раиси ўринбосари А.Рахматов комиссия аъзоси А.Хушназаровга сўз берди ва А.Хушназаров тендер танловига қатнашиш учун тапширф буюрган талабгорларга омад тилади ва шундан кейин туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Туропов сўзга чиқиб, қуйидагича сўз юритди.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг 2005 йил 18 ноябрдаги 237а-сон буйруғи билан тасдиқланган ва вазирликнинг 2006 йил 28 январдаги 20-сон буйруғи билан қўшимча киритилган, фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов қолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомида Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов қолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг 2-илловасига асосан танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашда талабгорларнинг имкониятларини баҳоладиган рейтинг баллари.

1.Мутахассислиги бўйича:

- 1.1. Фермер хўжалиги бўйича махсус мутахассисликка эга бўлса -10 (ўн) балл.
- 1.2. Аграном, иктисодчи, юрист -9 (тўққиз) балл.
- 1.3. Инженер, хисобчи -8 (саккиз) балл.
- 1.4. Механик, зоотехник, ветеринар -7 (етти) балл.
- 1.5. Бошқа мутахассис -5 (беш) балл.

2.Қишлоқ хўжалигида иш стажы бўйича:

- 2.1. 15 йил ва ундан юқори -10 (ўн) балл.
- 2.2. 10 йилдан 15 йилгача- 9 (тўққиз) балл.
- 2.3. 5 йилдан 10 йилгача- 8 (саккиз) балл.
- 2.4. 3 йилдан 5 йилгача- 7 (етти) балл.
- 2.5. 1 йилдан 3 йилгача- 6 (олти) балл.

3. Маълумоти бўйича:

- 3.1. Олий -10 (ўн) балл.
- 3.2. Ўрта махсус- 7 (етти) балл.
- 3.3. Ўрта- 5 (беш) балл.

4. Мавжуд пул маблағи ёки мол мулки тўғрисида маълумот:

- 4.1. 10 млн.сўмдан юқори -10 (ўн) балл.
- 4.2. 5 млн.сўмдан-10 млн.сўмгача - 8 (саккиз) балл.
- 4.3. 1млн сўмдан-5 млн.сўмгача - 6 (олти) балл.
- 4.4. 500 минг сўмдан-1 млн.сўмгача - 4 (тўрт) балл.

5. Талабгорга ёки унинг оила аъзоларига (оила аъзоларининг нотариал тасдиқланган розилиги билан) тегишли яроқли техника тўғрисида маълумот:

- 5.1. Хайдов трактори ёки ўрим техникаси -10 (ўн) балл.
- 5.2. Ишлов бериш трактори - 9 (тўққиз) балл.
- 5.3. Транспорт трактори - 8 (саккиз) балл.
- 5.4. Юк машинаси – 2(икки) балл.
- 5.5. Енгил машинаси-1(бир) балл.
- 5.6. Бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси-1(бир) балл

6.Аризада ва бизнес режада баён қилинган таклифларнинг иқтисодий асослангани:

6.1 Аризадаги таклифлар ва бизнес режанинг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқилганда 5 баллдан 10 баллгача бўлишлигини ўқиб эштириб, ушбу юқорида қайд этилган ҳужжат ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси бўлишлиги тўғрисида тушунчалар бериб ўтди.

Шундан сўнг танловда иштирок этаётган талабгорларнинг имкониятлари баҳоланади.

Биринчи талабгор жисмоний шахс Dustov Chori Narbayevich томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича маълумоти ўрта бўлганлиги учун **-5(беш) балл**, «Меҳнатобод» маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 5 бош қора моли, 50 бош қўйи борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Деҳқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 10 млн. сўмдан юқори ҳисоблангани учун **- 10(ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб **– 8(беш) балл** ҳисобланиб, Жами-**23(йигирма уч)** балл билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Karayeva Nazira Ramazonovna томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича мутахассислиги ҳамшира яъни бошқа мутахассислик бўлганлиги учун **- 5(беш) балл**, маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун **-7(етти) балл**, «Меҳнатобод» маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 1 бош қора моли, 3 бош қўйи борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Деҳқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 10 млн. минг сўмдан юқори ҳисоблангани учун **- 10(ўн) балл** ҳисобланиб, Жами-**22(йигирма икки)** балл билан баҳоланди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, туман тендер комиссияси.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. Бўлиб ўтган тендер танловининг ҳолиби, жисмоний шахс Dustov Chori Narbayevich деб топилсин.

2. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимига ҳолиб деб топилган жисмоний шахс Dustov Chori Narbayevichга ушбу ер майдонини жойида тегишли далолатномалар асосида топшириш ва чегара чизиқларини кўрсатиб бериш ер майдони олаётган янги фермер хўжалиги билан узоқ муддатли ер участкасини ижарага олиш шартномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.

3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Баённома юритувчи:



И.Тураев

**Жарқўрғон туман “Сурхон” массиви “Мингчинор” маҳалласи ҳудудидаги
боғдорчилик йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича
туман тендер комиссияси
ХУЛОСАСИ № 78**

« 15 » июнь 2020 йил

Жарқўрғон тумани

Туман заҳира ер фондидан **боғдорчилик** йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича тендер комиссияси “Сурхон” массиви “Мингчинор” маҳалласи ҳудудидан **боғдорчилик** йўналиши бўйича 662, 660к, 657-дала контурларидан умумий ер майдони 14,8 гектар, шундан бўз ерлар 13,8 гектар, ариқ ва зовурлар 0,3 гектар, йўллар 0,2 гектар ва 0,5 гектар бошқа ер майдонларидан иборат **боғдорчилик** йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича жисмоний шахслар Dustov Chori Narbayevich ҳамда Karayeva Nazira Ramazonovnalар томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари ўрганиб чиқилганда қуйидагилар аниқланди.

Биринчи талабгор жисмоний шахс Dustov Chori Narbayevich томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича маълумоти ўрта бўлганлиги учун **-5(беш) балл**, «Меҳнатобод» маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 5 бош қора моли, 50 бош қўйи борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Деҳқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 10 млн. сўмдан юқори ҳисоблангани учун - **10(ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **8(беш) балл** ҳисобланиб, Жами-**23(йигирма уч)** балл билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Karayeva Nazira Ramazonovna томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича мутахассислиги ҳамшира яъни бошқа мутахассислик бўлганлиги учун **-5(беш) балл**, маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун **-7(етти) балл**, «Меҳнатобод» маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 1 бош қора моли, 3 бош қўйи борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Деҳқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 10 млн. минг сўмдан юқори ҳисоблангани учун - **10(ўн) балл** ҳисобланиб, Жами-**22(йигирма икки)** балл билан баҳоланди.

Талабгорлар томонидан тақдим этилган ҳужжатлар тендер комиссияси томонидан атрофлича ўрганиб чиқилиб фуқаро Dustov Chori Narbayevich тақдим этган ҳужжатлари бўйича танлов ғолиби деб эълон қилинди.

“Сурхон” массиви “Меҳнатобод” маҳалласида яшовчи фуқаро Dustov Chori

Narbayevich тендер комиссиясига ёзган аризаси ва янгидан ташкил этиладиган фермер хўжалиги учун такдим этган хужжатларига асосан янги фермер хўжалиги ташкил этиб ер майдони ажратиш ва юритиш мақсадга мувофиқ деб ҳисобланади.

Комиссия раиси

А.Рахматов

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари,
комиссия раиси

Аъзолари

А.Хушназаров

Туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув
хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари,
комиссия раиси ўринбосари

Ш.Турапов

Туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва
томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

И.Тураев

Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри
бўлими бошлиғи

А.Айназаров

Туман дон маҳсулотлари қабул қилиш
шаҳобчаси

А.Хусанов

TERMIZ JAYHUN CLUSTER МЧЖ раиси

А.Чутбоев

Жарқўрғон туман Агрокимё химоя филиали
мудир

С.Сафаров

Термиз нефть базаси МЧЖ Жарқўрғон
филиали

Н.Сатторов

Давлат хизматлари маркази бошлиғи

С.Турдалиев

Туман аҳоли бандлигига кўмаклашиш
маркази директори

А.Бердиев

Жарқўрғон туман СЭОМ бошлиғи

JARQO'RG'ON TUMAN FERMER,
DEHQON XO'JALIKLARI VA
TOMORQA YER EGALARI
KENGASHI

190600, Jarqo'rg'on tumani, Ohunboboev
ko'chasi, 46 – uy,



СОВЕТ ФЕРМЕРСКИХ,
ДЕХКАНСКИХ ХОЗЯЙСТВ И
ВЛАДЕЛЬЦЕВ
ПРИУСАДЕБНЫХ ЗЕМЕЛЬ
ДЖАРКУРГАНСКИЙ РАЙОН

190600, Джаркурганский район
ул.Ахунбабаева, Дом-46

2020 йил “09 июл”

№ 26

Жарқўрғон тумани

ХУЛОСА

Талабгор “Мингчинор” маҳалласида яшовчи фуқаро Дустов Чори Нарбаевич.

Сурхондарё вилояти Жарқўрғон тумани фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 3 октябрдаги 476-сонли қарорига мувофиқ Жарқўрғон тумани “Мингчинор” маҳалласида яшовчи фуқаро Дустов Чори Нарбаевич, “Жарқўрғон” газетасининг 2020 йил 4 мартдаги № 7 (8752)-сонида туман хокимлиги захира ерларидан фермер хўжалиги ташкил этиш ва қўшимча ер майдони ажратиш учун берилган танлов бўйича, “Сурхон” массиви “Мингчинор” маҳалла ҳудудидаги 662, 660қ ва 657-дала контурида жами 14,8 гектар, шундан 13,8 гектар бўз ерлар, 0,3 гектар арик ва зовурлар, 0,02 гектар йўллар ва 0,5 гектар бошқа ерлардан иборат бўлган ер майдонларини боғдорчиликка ихтисослашган фермер хўжалигига 49 йил узоқ муддатга ижарага ажратиб бериш ва фермер хўжалигини юритиш учун ер майдони берилишига муносиблиги бўйича қуйидагилар аниқланди:

Устав фондини шакллантиришга маблағи етарли.

Ўзининг бизнес режасида ўртача юқори ҳосилдорлик олишга режалаштирилган ҳамда корхона, муассасаларни қишлоқ хўжалиги маҳсулотларига, товарларига бўлган эҳтиёжларини қондиришини ҳисобга олинганлиги инобатга олган ҳолда Жарқўрғон туманидаги “Мингчинор” маҳалласида яшовчи фуқаро Дустов Чори Нарбаевич фермер хўжаликни юритиш учун муносиб деб ҳисоблансин.

Жарқўрғон туман фермер, деҳқон хўжаликлари
ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

Ш.Турапов.