

**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI
JARQO'RG'ON TUMANI
HOKIMINING
QARORI**

190600, Jarqo'rg'on tumani, O'zbekiston k. 13;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08



**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
ДЖАРКУРГАНСКОГО РАЙОНА**

190600, Джаркурганский район, ул. Узбекистан 13;
тел: (+99876)432-10-94, факс: 432-10-08

2020 у « 14 » Июль

№ К-1100

« ____ » 20 ____ г

**Жарқўрғон тумани “Сурхон” массиви
“Боймоқли” маҳалла фуқаролар йиғини
худудидаги туман захира ерларидан фуқаро
Nuraliyev Ziyadulla Urakovichга балиқчиликка
ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил
этиш учун узок муддатли ижарага ер
майдони ажратиш тўғрисида**

Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 6, 53-моддаси, “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунининг 6-моддаси, “Фермер хўжалиги тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунининг 10-11-моддалари, Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли қарори билан тасдиқланган “Ер участкаларини фермер хўжаликларига узок муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги Низомга, фуқаро Nuraliyev Ziyadulla Urakovichнинг туман ҳокими номига ёзган аризасига ва туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2020 йил 29 июндаги 110-сонли хулосаларига асосланиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1.Туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2020 йил 29 июндаги 110-сонли хулосаси тасдиқлансин.

2.“Сурхон” массивидан фуқаро Nuraliyev Ziyadulla Urakovichнинг балиқчиликка ихтисослашган фермер хўжалиги ташкил этиш учун туман захира ер фонди ҳисобидаги 1166, 1167 ва 1168-дала контурларидаги умумий ер майдони 8,0 гектар, шундан экин ер майдони 3,8 гектар, яйлов 2,9 гектар, арик ва зовурлар 0,4 гектар ва 0,9 гектар бошқа ер майдонларини 49 йил муддат билан ижарага ажратиб берилсин.

3.Туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (И.Тураев)га фуқаро Nuraliyev Ziyadulla Urakovichга узок муддатли ижарага ажратилган ер майдонини жойида чегараларини белгилаб бериш, ер участкасини узок муддатли ижарага олиш шартномасини тайёрлаш ва 2021 йил 1 январь ҳолатига тегишли хўжаликлар ер ҳисоботларига ўзгартиришлар киритиш топширилсин.

4.Ажратилган ер майдонидан самарали фойдаланишда Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”, Фермер хўжалиги тўғрисида”ги қонун ва

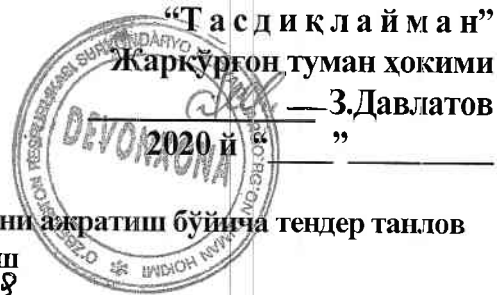
шартномаларга тўлиқ амал қилиш, фермер хўжалиги бошлиғи Nuraliyev Ziyadulla Urakovich зиммасига юклатилсин.

5.Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари А.Хушназаровга ва туман фермер, деҳқон хўжалиги ва томорқа ер эгалари Кенгашининг раиси Ш.Тураповлар зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими



З.Давлатов



Жарқўрғон туман ҳокимлигида туман заҳирасидан ер майдони ажратиш бўйича тендер танлов бўйича бўлиб ўтган йиғилиш

Баёни № 108

2020 йил “29” июнь

Жарқўрғон тумани.

Йиғилиш раиси :

Қатнашдилар:

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари А.Раҳматов

Туман ҳокимлиги ҳузуридаги тендер комиссияси аъзолари:

А.Хушназаров, Туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув

хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари

И.Тураев, туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи

Ш.Туропов, туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

К у н т а р т и б и

Туман ҳокимлиги заҳира ер фондидаги қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ер майдонидан фермер хўжалигига ер ажратиш учун тендер асосида ер майдони бериш юзасидан. (Туман ҳокимлиги заҳира ер фондида бўлган ер майдони).

Кун тартибидаги масала юзасидан тендер комиссияси раиси А.Раҳматов комиссия аъзоси А.Хушназаровга сўз берди ва А.Хушназаров тендер танловига қатнашиш учун ташриф буюрган талабгорларга омад тилади ва шундан кейин туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Туропов сўзга чиқиб, қуйидагича сўз юритди.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг 2005 йил 18 ноябрдаги 237а-сон буйруғи билан тасдиқланган ва вазирликнинг 2006 йил 28 январдаги 20-сон буйруғи билан қўшимча киритилган, фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомида Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг 2-иловасига асосан танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашда талабгорларнинг имкониятларини баҳоладиган рейтинг баллари.

1.Мутахассислиги бўйича:

- 1.1. Фермер хўжалиги бўйича махсус мутахассисликка эга бўлса -10 (ўн) балл.
- 1.2. Аграном, иктисодчи, юрист -9 (тўққиз) балл.
- 1.3. Инженер, ҳисобчи -8 (саккиз) балл.
- 1.4. Механик, зоотехник, ветеринар -7 (етти) балл.
- 1.5. Бошқа мутахассис -5 (беш) балл.

2.Қишлоқ хўжалигида иш стажы бўйича:

- 2.1. 15 йил ва ундан юқори -10 (ўн) балл.
- 2.2. 10 йилдан 15 йилгача- 9 (тўққиз) балл.
- 2.3. 5 йилдан 10 йилгача- 8 (саккиз) балл.
- 2.4. 3 йилдан 5 йилгача- 7 (етти) балл.
- 2.5. 1 йилдан 3 йилгача- 6 (олти) балл.

3. Маълумоти бўйича:

- 3.1. Олий -10 (ўн) балл.
- 3.2. Ўрта махсус- 7 (етти) балл.
- 3.3. Ўрта- 5 (беш) балл.

4. Мавжуд пул маблағи ёки мол мулки тўғрисида маълумот:

- 4.1. 10 млн.сўмдан юқори -10 (ўн) балл.
- 4.2. 5 млн.сўмдан-10 млн.сўмгача - 8 (саккиз) балл.
- 4.3. 1млн сўмдан-5 млн.сўмгача - 6 (олти) балл.
- 4.4. 500 минг сўмдан-1 млн.сўмгача - 4 (тўрт) балл.

5. Талабгорга ёки унинг оила аъзоларига (оила аъзоларининг нотариал тасдиқланган розилиги билан) тегишли яроқли техника тўғрисида маълумот:

- 5.1. Хайдов трактори ёки ўрим техникаси -10 (ўн) балл.
- 5.2. Ишлов бериш трактори - 9 (тўққиз) балл.
- 5.3. Транспорт трактори - 8 (саккиз) балл.
- 5.4. Юк машинаси – 2(икки) балл.
- 5.5. Енгил машинаси-1(бир) балл.
- 5.6. Бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси-1(бир) балл

6.Аризада ва бизнес режада баён қилинган таклифларнинг иқтисодий асослангани:

6.1 Аризадаги таклифлар ва бизнес режанинг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқилганда 5 баллдан 10 баллгача бўлишлигини ўқиб эштириб, ушбу юқорида қайд этилган хужжат ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси бўлишлиги тўғрисида тушунчалар бериб ўтди.

Шундан сўнг танловда иштирок этаётган талабгорларнинг имкониятлари баҳоланади.

Тендер танловига қатнашиб учун 2 нафар жисмоний шахс томонидан аризалар тушган, Жумладан: Биринчи талабгор жисмоний шахс Nuraliyev Ziyadulla Urakovich томонидан тендер комиссиясига тақдим этган хужжатлари бўйича маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун -7 (етти) балл, мутахассислиги – ветеринар бўлганлиги учун - 7 (етти) балл, “Боймоқли” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 6 бош оти, 5 бош қорамоли ва 15 бош қуйи борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 10 млн. сўмдан юқори ҳисоблангани учун - 10 (ўн) балл, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – 8 (саккиз) балл ҳисобланиб, Жами -32 (ўттиз икки) балл билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Xudoynazarov Ural Yazdurdievich томонидан тендер комиссиясига тақдим этган хужжатлари бўйича маълумоти ўрта бўлганлиги учун - 5 (беш) балл, “Истиклол” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 1 бош эчки ва 1 бош қуйи борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 1млн сўмдан - 5 млн.сўмгача ҳисоблангани учун - 6 (олти) балл, Жами -11 (ўн бир) балл билан баҳоланди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, туман тендер комиссияси.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. Бўлиб ўтган тендер танловининг ғолиби, жисмоний шахс Nuraliyev Ziyadulla Urakovich деб топилсин.

2. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимига ғолиб деб топилган жисмоний шахс Nuraliyev Ziyadulla Urakovichга ушбу ер майдонини жойида тегишли далолатномалар асосида топшириш ва чегара чизикларини кўрсатиб бериш ер майдони олаётган янги фермер хўжалиги билан узоқ муддатли ер участкасини ижарага олиш шартномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.

3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилишни ўз зиммасида қолдираман.

Баённома юритувчи:



И.Тураев

**Жарқўрғон туман “Сурхон” массиви “Боймоқли” маҳалласи ҳудудидаги
балиқчилик йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича
туман тендер комиссияси**

ХУЛОСАСИ № 10

« 29 » июнь 2020 йил

Жарқўрғон тумани

Туман захира ер фондидан **балиқчилик** йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича тендер комиссияси **“Сурхон” массиви “Боймоқли”** маҳалласи ҳудудидан **балиқчилик** йўналиши бўйича 1166, 1167 ва 1168-дала контурларидаги умумий ер майдони 8,0 гектар, шундан экин ер майдони 3,8 гектар, яйлов 2,9 гектар, ариқ ва зовурлар 0,4 гектар ва 0,9 гектар бошқа ер майдонларини **балиқчилик** йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича жисмоний шахслар Nuraliyev Ziyadulla Urakovich ҳамда Xudoynazarov Ural Yazdurdievich томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари ўрганиб чиқилганда қуйидагилар аниқланди.

Биринчи талабгор жисмоний шахс Nuraliyev Ziyadulla Urakovich томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича маълумоти ўрта махсус бўлганлиги учун - **7 (етти) балл**, мутахассислиги – ветеринар бўлганлиги учун - **7 (етти) балл**, **“Боймоқли”** маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 6 бош оти, 5 бош қорамоли ва 15 бош қуйи борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 10 млн. сўмдан юқори ҳисоблангани учун - **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб – **8 (саккиз) балл** ҳисобланиб, Жами **-32 (ўттиз икки)** балл билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Xudoynazarov Ural Yazdurdievich томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича маълумоти ўрта бўлганлиги учун - **5 (беш) балл**, **“Истиклол”** маҳалла фуқаролар йиғини томонидан берилган маълумотнома бўйича ўз ҳисобида 1 бош эчки ва 1 бош қуйи борлиги ва бу мол-мулкни Жарқўрғон туман Дехқон озиқ овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб тахминан 1млн сўмдан -5 млн.сўмгача ҳисоблангани учун - **6 (олти) балл**, Жами **-11 (ўн бир)** балл билан баҳоланди.

Талабгорлар томонидан тақдим этилган ҳужжатлар тендер комиссияси томонидан атрофлича ўрганиб чиқилиб фуқаро Nuraliyev Ziyadulla Urakovich тақдим этган ҳужжатлари бўйича танлов ғолиби деб эълон қилинди.

“Сурхон” массиви **“Боймоқли”** маҳалласида яшовчи фуқаро Nuraliyev Ziyadulla Urakovich тендер комиссиясига ёзган аризаси ва янгидан ташкил этиладиган фермер хўжалиги учун тақдим этган ҳужжатларига асосан янги фермер хўжалиги ташкил этиб ер майдони ажратиш ва юритиш мақсадга мувофиқ деб ҳисобланади.

Комиссия раиси

З.Давлатов

Туман ҳокими, комиссия раиси

Аъзолари

А.Рахматов

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари,
комиссия раиси

А.Хушназаров

Туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув
хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари,
комиссия раиси ўринбосари

Ш.Турапов

Туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва
томорка ер эгалари Кенгаши раиси

И.Тураев

Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри
бўлими бошлиғи

А.Айназаров

Туман дон маҳсулотлари қабул қилиш
шаҳобчаси

А.Хусанов

TERMIZ JAYHUN CLUSTER МЧЖ раиси

А.Чутбоев

Жарқўрғон туман Агрокимё химоя филиали
мудир

С.Сафаров

Термиз нефть базаси МЧЖ Жарқўрғон
филиали

Н.Сапоров

Давлат хизматлари маркази бошлиғи

С.Турдалиев

Туман Бандликка қўмаклашиш маркази
директори

П.Норбўтаев

Жарқўрғон туман давлат санитария-
эпидемиология назорати маркази

Жаркўрғон тумани
Хокими З.Давлатовга
Жаркўрғон тумани
“Боймоқли” маҳалласида
яшовчи фуқаро Нуралиев
Зиёдулла Ўроқович
томонидан

АРИЗА

Ушбу аризани ёзаман шу мазмундаким, менга туман хокими тасфурида захира ер майдонлари ҳисобидан фермер хўжалиги ташкил этиш учун “Сурхон масиви” ҳудудидаги 1166 -1167 1168 дала контирдаги умумий ер майдони 8 гектар шундан экин ер майдони 3,8 гектар яйлов 2,9 гектар ариқ ва зовудлар 0,4 гектар ва 0,9 гектар бошқа ерлардан иборат ер майдонларини балиқчилик иқтисослаштирилган фермер хўжалиги ташкил этиш учун 49 йил муддатга ижарага ажратиб беришингизни сўрайман.

“Боймоқли” маҳалласида
яшовчи фуқаро



Нуралиев Зиёдулла

Тел: +97 242 75 75

№	1
ТАРИХ	18.06.20
ЎЛЧОВ	7х-Н-83

Жаркўрғон тумани
Хокими З.Давлатовга
Жаркўрғон тумани
“Боймоқли”
маҳалласида
яшовчи фуқаро
Худойназаров Ўрол
томонидан

АРИЗА

Ушбу аризани ёзаман шу мазмундаким, менга туман хокими тасаруфида захира ер майдонлари ҳисобидан фермер хўжалиги ташкил этиш учун “Сурхон масиви” ҳудудидаги 1166 -1167 1168 дала қонтирдаги умумий ер майдони 8 гектар шундан экин ер майдони 3,8 гектар яйлов 2,9 гектар ариқ ва зовудлар 0,4 гектар ва 0,9 гектар бошқа ерлардан иборат ер майдонларини балиқчилик иктисослаштирилган фермер хўжалиги ташкил этиш учун 49 йил муддатга ижарага ажратиб беришингизни сўрайман.

“Боймоқли” маҳалласида 
яшовчи фуқаро

Худойназаров Ўрол

САНЖМАЛАР СОН	2
ЎРНАТИЛГАН	78-84
ТАРИХ	19 06 80