

**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI
JARQO'RG'ON TUMANI
HOKIMINING
Q A R O R I**

190600, Jarqo'rg'on tumani, O'zbekiston k. 13;
tel: (+99876)432-10-94, fax: 432-10-08



**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
ДЖАРКУРГАНСКОГО РАЙОНА**

190600, Джаркурганский район, ул. Узбекистан 13 ;
тел: (+99876)432-10-94, факс: 432-10-08

2020 у « 14 » Июль

№ К-1099

« » 20 г

**Туманда DJURAYEVA DILBAR
AXMIDOVNA бошлиқ боғдорчиликка
ихтисослашган фермер хўжалиги
ташкил этиш бўйича ер майдони
ажратиш тўғрисида**

Ўзбекистон Республикаси “Ер кодекси”нинг 6,53-моддалари, “Фермер хўжалиги тўғрисида”ги Қонуни, Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли қарори билан тасдиқланган “Ер участкаларини фермер хўжаликларига узоқ муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисида”ги Низомга, туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи камиссиясининг 2020 йил 24 июндаги № 105-сонли хулосаси захира ерлардан фермер хўжалиги ташкил этиш бўйича ўтказилган очик танлов яқунлари натижасига, туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгашининг 2020 йил 17 июндаги №28-сонли хулосасига ва фуқаро DJURAYEVA DILBAR AXMIDOVNAнинг туман ҳокими номига ёзган аризасига ҳамда “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг 6-моддасига асосан,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н

1.Туман ҳокимлиги ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи комиссиянинг 2020 йил 24 июндаги № 105-сонли хулосаси тасдиқлансин.

2.DJURAYEVA DILBAR AXMIDOVNA бошлиқ боғдорчиликка иxtисослашган фермер хўжалигига туман захирасидаги, “Халқабод мададкори” массивида бўлган қишлоқ хўжалиги харитасининг 268, 267, 267а ва 266-дала контурларидан жами 10,4 гектар, шундан 5,5 гектар экин ер майдони, 4,2 гектар боғзор, 0,2 гектар тутзор, 0,4 гектар ариқ ва зовурлар, 0,1 гектар йўллар билан банд бўлган ер майдонлари ажратиб берилсин.

3.DJURAYEVA DILBAR AXMIDOVNA бошлиқ боғдорчиликка иxtисослашган фермер хўжалиги билан ер участкасини узоқ муддатга ижарага олиш шартномаси тузилсин ва бу шартноманинг амал қилиш муддати 49 (қирқ тўққиз) йил қилиб белгилансин.

4.Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (И.Тураев)га фермер хўжалиги билан узоқ муддатли ер участкасини ижарага олиш шартномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш, ажратилган ер участкаларини контурлари бўйича жойида аниқлаб бериш ва ер ҳисоботига

5.Ажратилган ер майдонидан самарали фойдаланишда Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси», «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги қонуни ва амалдаги бошқа қонунларга риоя қилиш, иморатлар қурмаслик, тузилган шартномаларга тўлиқ амал қилиш, фермер хўжалиги бошлиғи DJURAYEVA DILBAR AXMIDOVNA зиммасига юклатилсин.

6.Мазкур қарорни ижросини назорат қилиш туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари А.Хушназаров ва туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Тураповлар зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими



З.Давлатов

**Жарқўрғон туман “Халқабод Мададкори” массиви “Боботоғ” маҳалласи
худудидаги боғдорчилик йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони
ажратиш бўйича туман тендер комиссияси**

ХУЛОСАСИ № 105

« 24 » сентябрь 2020 йил

Жарқўрғон тумани

Туман захира ер фондидан боғдорчилик йўналишидаги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича тендер комиссияси **“Халқабод Мададкори” массиви “Боботоғ”** маҳалласи худудидан боғдорчилик йўналиши бўйича 268, 267, 267а ва 266–дала контурларидаги умумий ер майдони 10,4 гектар, шундан 5,5 гектар экин ер майдони, 4,2 гектар боғзорлар, 0,2 гектар тутзор, 0,4 гектар арик ва завурлар ва 0,1 гектар йўллар билан банд бўлган ер майдонларини боғдорчилик йўналишидаги янги фермер хўжалигига ер майдони ажратиш бўйича жисмоний шахслар Djurayeva Dilbar ҳамда Toshbayev Davronbek томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари ўрганиб чиқилганида, қуйидагилар аниқланди.

Биринчи талабгор Djurayeva Dilbar томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта бўлганлиги учун **–5 (беш) балл**, Қишлоқ хўжалигида иш стажи 4 (тўрт) йил бўлгани учун **–7 (етти) балл**, **“Янгитурмуш”** маҳалла фуқаролар йиғини томонидан тузилган далолатнома бўйича ўз ҳисобида 3 (уч) бош қора моли ва 4 (тўрт) бош қуйи борлиги ва бу мол мулкни Жарқўрғон туман Деҳқон озиқ-овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб, тахминан 20 млн. 700 минг сўмдан юқори ҳисоблангани учун **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб **–8 (саккиз) балл** ҳисобланиб, Жами **–30 (ўттиз) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Toshbayev Davronbek томонидан тендер комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта махсус бўлганлиги учун **– 7 (етти) балл**, мутахассислиги бухгалтерия бўлганлиги учун **–8 (саккиз) балл**, Жами **–15 (ўн беш) балл** билан баҳоланди.

Талабгорлар томонидан тақдим этилган ҳужжатлар тендер комиссияси томонидан атрофлича ўрганиб чиқилиб, Djurayeva Dilbar тақдим этган ҳужжатлари бўйича танлов ғолиби деб эълон қилинди.

“Халқабод Мададкори” массиви “Янгитурмуш” маҳалласида яшовчи фуқаро Djurayeva Dilbar тендер комиссиясига ёзган аризаси ва янгидан ташкил этиладиган

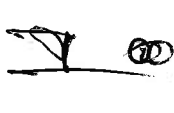
фермер хўжалиги учун такдим этган ҳужжатларига асосан янги фермер хўжалиги ташкил этиб ер майдони ажратиш ва юритиш мақсадга мувофиқ деб ҳисобланади.

Комиссия раиси **З.Давлатов**

Туман ҳокими, комиссия раиси

Аъзолари

А..Рахматов



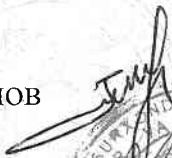
Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари, комиссия раиси ўринбосари

А.Хушназаров



Туман ҳокимининг Қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосари, комиссия раиси ўринбосари

Ш.Турапов



Туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

И.Тураев



Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи

А.Айназаров



Туман дон маҳсулотлари қабул қилиш шаҳобчаси

А.Хусанов



TERMIZ JAYHUN CLUSTER МЧЖ раиси

А.Чутбоев



Туман қишлоқ хўжаликкимё филиали Бошлиғи

С.Сафаров



“Нефтьбаза” МЧЖ Жарқўргон туман филиали мудири

Н.Сатторов



Давлат хизматлари маркази директори

С.Турдиалиев

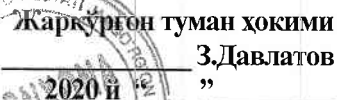


Туман аҳоли бандлигига кўмаклашиш маркази директори

А.Бердиев



Туман СЕОМ бош ҳаками



Баёни № 104

Жаркўрғон тумани.

Жарқўрғон Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари А.Рахмат

Туман ҳокимлиги ҳузуридаги тендер комиссияси аъзолари:

И.Тураев, туман Ер ресуслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи

Ш.Туропов, туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа эгалари Кенгаши раиси

Кун тартиби

Туман ҳокимлиги заҳира ер фондидаги қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ер майдонидан фермер хўжалигига ер ажратиш учун тендер асосида ер майдони бериш юзасидан. (Туман ҳокимлиги заҳира ер фондида бўлган ер майдони).

Кун тартибидаги масала юзасидан тендер комиссияси раиси ўринбосари А.Рахматов комиссия аъзоси А.Хушназаровга сўз берди ва А.Хушназаров тендер танловига қатнашиш учун ташриф буюрган талабгорларга омад тилади ва шундан кейин туман фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси Ш.Туропов сўзга чиқиб, қуйидагича сўз юритди.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг 2005 йил 18 ноябрдаги 237а-сон буйруғи билан тасдиқланган ва вазирликнинг 2006 йил 28 январдаги 20-сон буйруғи билан қўшимча киритилган, фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомида Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг 2-иловасига асосан танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашда талабдорларнинг имкониятларини баҳоладиган рейтинг баллари.

1.Мутахассислиги бўйича:

- 1.1. Фермер хужалги буйича махсус мутахассислика эга бўлса -10 (ўн) балл.
- 1.2. Аграном, иктисодчи, юрист -9 (тўққиз) балл.
- 1.3. Инженер, хисобчи -8 (саккиз) балл.
- 1.4. Механик, зоотехник, ветеринар -7 (етти) балл.
- 1.5. Бошқа мутахассис -5 (беш) балл.

2.Қишлоқ хўжалигида иш стажи бўйича:

- 2.1. 15 йил ва ундан юқори -10 (ўн) балл.
- 2.2. 10 йилдан 15 йилгача- 9 (тўққиз) балл.
- 2.3. 5 йилдан 10 йилгача- 8 (саккиз) балл.
- 2.4. 3 йилдан 5 йилгача- 7 (етти) балл.
- 2.5. 1 йилдан 3 йилгача- 6 (олти) балл.

3. Маълумоти бўйича:

- 3.1. Олий -10 (ўн) балл.
3.2. Ўрта махсус- 7 (етти) балл.
3.3. Ўрта- 5 (беш) балл.

4. Мавжуд пул маблағи ёки мол мулки тўғрисида маълумот:

- 4.1. 10 млн.сўмдан юқори -10 (ўн) балл.
- 4.2. 5 млн.сўмдан-10 млн.сўмгача - 8 (саккиз) балл.
- 4.3. 1млн сўмдан-5 млн.сўмгача - 6 (олти) балл.
- 4.4. 500 минг сўмдан-1 млн.сўмгача - 4 (тўрт) балл.

5. Талабгорга ёки унинг оила аъзоларига (оила аъзоларининг нотариал тасдиқланган розилиги билан) тегишли яроқли техника тўғрисида маълумот:

- 5.1. Хайдов трактори ёки ўрим техникаси -10 (ўн) балл.
- 5.2. Ишлов бериш трактори - 9 (тўққиз) балл.
- 5.3. Транспорт трактори - 8 (саккиз) балл.
- 5.4. Юк машинаси – 2(икки) балл.
- 5.5. Енгил машинаси-1(бир) балл.
- 5.6. Бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси-1(бир) балл

6. Аризада ва бизнес режада баён қилинган таклифларнинг иқтисодий асослангани:

6.1 Аризадаги таклифлар ва бизнес режанинг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқилганда 5 баллдан 10 баллгача бўлишлигини ўқиб эштириб, ушбу юқорида қайд этилган ҳужжат ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси бўлишлиги тўғрисида тушунчалар бериб ўтди.

Шундан сўнг танловда иштирок этаётган талабгорларнинг имкониятлари баҳоланади.

Тендер танловига қатнашиш учун 2 нафар жисмоний шахс томонидан аризалар тушган, Жумладан: Биринчи талабгор Djurayeva Dilbar томонидан тендир комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта бўлганлиги учун **-5 (беш) балл**, Қишлоқ хўжалигида иш стажы 4 (тўрт) йил бўлгани учун **-7 (етти) балл**, “Янгитурмуш” маҳалла фуқаролар йиғини томонидан тузилган далолатнома бўйича ўз ҳисобида 3 (уч) бош қора моли ва 4 (тўрт) бош қўйи борлиги ва бу мол мулкни Жарқўрғон туман Деҳқон озиқ-овқат бозори маъсулияти чекланган жамияти томонидан ўртача нархлаб берилган маълумотига асосан бозор нархида ҳисобланиб, тахминан 20 млн. 700 минг сўмдан юқори ҳисоблангани учун **10 (ўн) балл**, бизнес режасининг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқиб **-8 (саккиз) балл** ҳисобланиб, Жами **-30 (ўттиз) балл** билан баҳоланди.

Иккинчи талабгор жисмоний шахс Toshbayev Davronbek томонидан тендир комиссиясига тақдим этган ҳужжатлари бўйича, маълумоти Ўрта махсус бўлганлиги учун **-7 (етти) балл**, мутахассислиги бухгалтерия бўлганлиги учун **-8 (саккиз) балл**, Жами **-15 (ўн беш) балл** билан баҳоланди. Юқоридагилардан келиб чиқиб, туман тендер комиссияси.

ҚАРОР ҚИЛАДИ

1. Бўлиб ўтган тендер танловининг ғолиби, жисмоний шахс Djurayeva Dilbar деб топилсин.
2. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимига ғолиб деб топилган жисмоний шахс Djurayeva Dilbarга ушбу ер майдонини жойида тегишли далолатномалар асосида топшириш ва чегара чизиқларини кўрсатиб бериш ер майдони олаётган янги фермер хўжалиги билан узоқ муддатли ер участкасини ижарага олиш шартномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.
3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Баённома юритувчи:



И.Тураев

JARQO'RG'ON TUMAN FARMER,
DEHQON XO'JALIKLARI VA
TOMORQA YER EGALARI
KENGASHI

190600, Jarqo'rg'on tumani, Ohunboboev
ko'chasi, 46 – uy,



СОВЕТ ФЕРМЕРСКИХ,
ДЕХКАНСКИХ ХОЗЯЙСТВ И
ВЛАДЕЛЬЦЕВ
ПРИУСАДЕБНЫХ ЗЕМЕЛЬ
ДЖАРКУРГАНСКИЙ РАЙОН

190600, Джаркурганский район
ул.Ахунбабаева, Дом-46

2020 йил “17” декабр

№ 28

Жарқўрғон тумани

ХУЛОСА

Талабгор “Янги Турмуш” маҳалласида яшовчи фуқаро Жўраева Дилбар.

Сурхондарё вилояти Жарқўрғон тумани фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари Кенгаши томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 3 октябрдаги 476-сонли қарорига мувофиқ Жарқўрғон тумани “Янги Турмуш” маҳалласида яшовчи фуқаро Жўраева Дилбар, “Жарқўрғон” газетасининг 2020 йил 4 мартдаги № 7 (8752)-сонида туман хокимлиги захира ерларидан фермер хўжалиги ташкил этиш ва қўшимча ер майдони ажратиш учун берилган танловининг 1-лойиҳаси бўйича, “Халқобод Мададкори” массиви ҳудудидаги 268, 267, 267а ва 266-дала контурида жами 10,4 гектар, шундан 5,5 гектар экин ерлар, 4,2 гектар боғлар, 0,2 гектар тутзорлар, 0,4 гектар ариқ ва зовурлар ва 0,1 гектар йўللاردан иборат бўлган ер майдонларини боғдорчиликка ихтисослашган фермер хўжалигига 49 йил узоқ муддатга ижарага ажратиб бериш ва фермер хўжалигини юритиш учун ер майдони берилишига муносиблиги бўйича қуйидагилар аниқланди:

Устав фондини шакллантиришга маблағи етарли.

Ўзининг бизнес режасида ўртача юқори ҳосилдорлик олишга режалаштирилган ҳамда корхона, муассасаларни қишлоқ хўжалиги маҳсулотларига, товарларига бўлган эҳтиёжларини қондиришини ҳисобга олинганлиги инobatга олган ҳолда Жарқўрғон туманидаги “Янги Турмуш” маҳалласида яшовчи фуқаро Жўраева Дилбар фермер хўжаликни юритиш учун муносиб деб ҳисоблансин.

Жарқўрғон туман фермер, деҳқон хўжаликлари
ва томорқа ер эгалари Кенгаши раиси

А.Турсунов

Ш.Турапов